



Ankommen. Wohnen. Genießen.
In Graz. Heidentrattenweg 3.

KOR Energy

Hans Peter Kornsteiner
Projektplanung | Projektentwicklung | Energieausweise

TOP 3 86,55 m²

ZIMMER	4
TERRASSE/BALKON	25,00 m ²
GARTEN	234,00 m ²
PKW-ABSTELLPLATZ	1 Stk.

Wohnungsausstattung

Fenster- und Fenstertüren

Fenster Kunststoff weiß mit 3 Dichtungen und 3fach Isolierverglasung
glasung und Sicherheitsgläser laut Bauordnung
Einbau: RAL – Montage laut ÖNORM
Fenster und Terrassentüren sind mit einer Stockverbreiterung
vorgesehen, die eine nachträgliche Montage von Rollläden ermöglichen.
Vorsatzrolläden oder andere Beschattungen gegen Aufpreis möglich.

Wohnungseingangstüren

Hauseingangstür mit Mehrpunktverriegelungsschloss sowie Türspion
Beschlag Knopf/Drücker oder Drücker/Drücker
Einbau: RAL – Montage nach ÖNORM

Innentüren

Rührspanstegtüren mit Umfassungszarge weiß, Drücker in Edelstahl mit
Rosette
Badezimmer und WC mit WC-Schloss
Türe von der Diele in den Wohnraum mit Glasfüllung

Heizungsanlage

Heizungsverteiler mit Wärmemengenzähler im Abstellraum
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung manuell Raumthermostate
gegen Aufpreis möglich.
Abrechnung der Heizung erfolgt über Wärmemengenzähler

Warmwasser

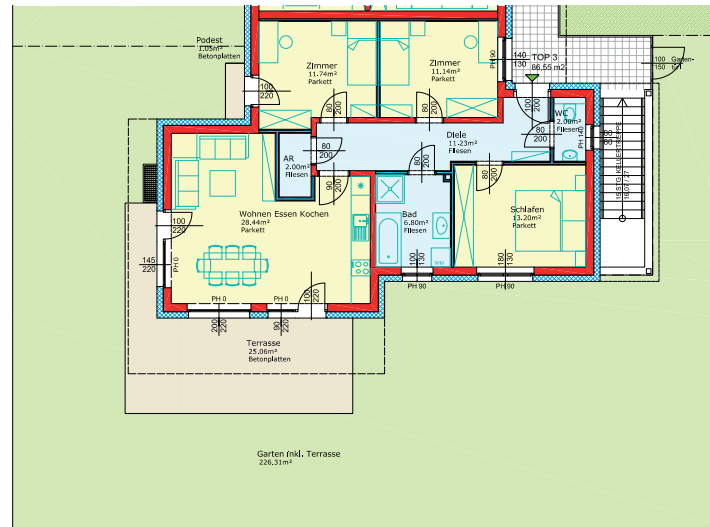
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral im Technikraum, die
einzelnen Wohnungen werden über eine Zirkulationsleitung versorgt.
Die Abrechnung erfolgt mittels Wasseruhr für Kalt- und Warmwasser im
Heizungsverteiler je Wohnung. Die Wohnungsinstallation erfolgt als
T-Stück Installation.

Lüftung

Fensterlüftung in Bad und WC, mechanische Entlüftung gegen Aufpreis.

Holzböden

Wohnraum und Schlafzimmer, Parkettboden schwimmend Preisbasis
Meyer Parkett: 3-Stab Schiffboden Symphony 11,5mm Eiche Verdi lackiert
mit Sesselleisten



Elektroinstallation

Schalter und Steckdosen

Fabrikat Berker S1 oder gleichwertig, polarweiß glänzend, Decken- oder
Wandauslässe an den Möbliervorschlag angepasst
Wohnzimmer: 1 Stk Dreifachsteckdose, 1 Stk Einfachsteckdose,
1 Stk SAT Auslass, 1 Stk Telefonsteckdose, 1 Deckenauslass mit Schalter
Esszimmer: 1 Stk Doppelsteckdose, 1 Stk Deckenauslass und Schalter
Küche: 1 Stk Deckenauslass und Schalter, 1 E-Herdanschluss,
1 Stk Geschirrspüler, 1 Stk Kühlschrank, 1 Stk Mikrowelle,
1 Stk Dunstabzug, 1 Stk Doppelsteckdosen im Arbeitsbereich
Zimmer: 2 Stk Steckdosen, 1 Stk Dreifachsteckdose,
1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk SAT Auslass
Diele: 1 Stk Deckenauslass mit Taster bei Eingang, Zimmer und
Wohnzimmer, 1 Stk Steckdose, 1 Stk Klingelanlage
Bad: 1 Stk Doppelsteckdose Feuchtraum, 1 Stk Deckenauslass mit
Schalter, 1 Stk Wandauslass für Spiegelschrank mit Schalter,
1 Stk Steckdose für Waschmaschine
WC: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Lüftungsventilator
Abstellraum: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose
Terrasse: 1 Stk Wandauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose
Keller: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose

Allgemein

Brandmelder laut ÖVE Vorschrift

Sicherheit

Die komplette Wohnanlage ist mit einer zentralen Schließanlage
ausgestattet. Der Wohnungsschlüssel sperrt auch die Kellerräume, das
zugeteilte Kellerabteil und das Postfach.

Blitzschutzanlage laut ÖNORM

Übergabe

Vor der Übergabe werden die Wohnungen sowie die Außenanlage
gereinigt. Nach drei Jahren, vor Ablauf der Gewährleistungsfrist, findet
eine Endbegehung statt.

Fliesen

Vorraum, Abstellraum: Bodenfliesen 60 x 60 mit Sockel lt. Kollektion
Badezimmer und WC: Bodenfliesen 60x60 lt. Kollektion
Dusche: gefliest
Badezimmer Wand: 60x30 weiß matt oder glänzend Höhe 210cm
WC Wand: 60x30 weiß matt oder glänzend Höhe 120cm

Es steht Ihnen die gesamte Kollektion unseres Lieferanten zu Verfügung,
nach Ihrer Auswahl wird ein dementsprechendes Anbot erstellt.

Terrassen

Betonpflastersteine 16x22cm mit Randleiste

Wände / Decken

Generell an Wänden und Decken einfarbiger Anstrich in weiß

Einrichtung Sanitär

Waschtisch: weiß 64 x 49 cm inkl. Kludi Einhandmischer Chrom
Dusche: SH Duschrinne 80cm mit Rostabdeckung, Bodenablauf gefliest,
Duscharmatur Aufputz Brause Thermostat Comfort CTE 5102 Kludi Maris,
Brauseset Hans Grohe Crometta 85, Duschkabine mit Eckeinstieg
Sprossenheizkörper: Sprossenheizkörper weiß, elektrisch
WC: Hänge-WC weiß mit Unterputzspülkasten und WC-Sitz,
Betätigungsplatte Geberit Samba weiß
Handwaschbecken: weiß 44 x 32 cm, Kludi Einhandmischer Chrom

Waschmaschine: Anschluss im Badezimmer

Gartenwasser: frostsichere Außenarmatur