



Heimkommen. Entspannen. Genießen.
In Graz. Am Heimweg 36.

KOR Energy

Hans Peter Kornsteiner

Projektplanung | Projektabwicklung | Energieausweise

TOP 2.1

95,05 m²

ZIMMER 3
TERRASSE 88,09 m²
KELLER ja

Wohnungsausstattung

Fenster- und Fenstertüren

Fenster Kunststoff weiß mit 3 Dichtungen und 3fach Isolierverglasung und Sicherheitsgläser laut Bauordnung
Einbau: RAL - Montage laut ÖNORM
Terrassentür im Bad mit Raffstore elektrisch mit Schalter
Fenster im WC mit Rollo manuell
Terrassentür im Schlafzimmer und Zimmer mit Raffstore elektrisch
Fenster und Terrassentür in der Küche mit Raffstore elektrisch mit Funk
Terrassentür in der Küche mit Raffstore elektrisch mit Funk
Terrassentüren im Wohnzimmer mit Raffstore elektrisch mit 5 Kanal Funkfernbedienung
Fenster im Wohnzimmer mit Raffstore elektrisch mit Funk

Wohnungseingangstüren

Hauseingangstür mit Mehrpunktverriegelungsschloss sowie Türspion
Beschlag Knopf/Drücker oder Drücker/Drücker in Edelstahl
Einbau: RAL - Montage nach ÖNORM

Innentüren

Röhrspanstegtüren mit Umfassungszarge weiß lackiert, Drücker in Edelstahl mit Rosette
Badezimmer und WC mit WC-Schloss
Türe von der Diele in den Wohnraum mit Glasfüllung

Heizungsanlage

Heizungsverteiler mit Wärmemengenzähler im Abstellraum
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung manuell
Raumthermostate gegen Aufpreis möglich
Abrechnung der Heizung erfolgt über Wärmemengenzähler

Warmwasser

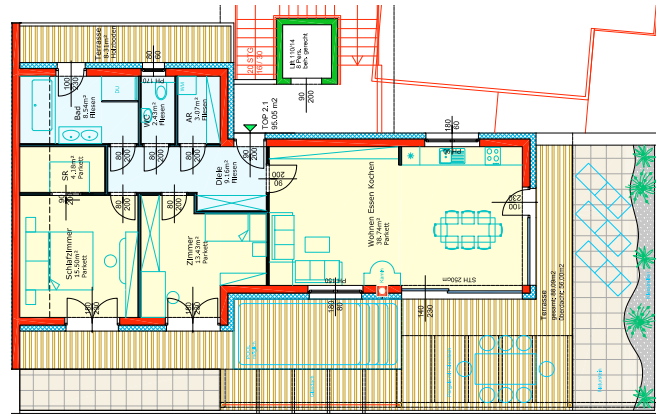
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Fernwärme zentral im Technikraum, die einzelnen Wohnungen werden über eine Zirkulationsleitung versorgt.
Die Abrechnung erfolgt mittels Wasseruhr für Kalt- und Warmwasser im Heizungsverteiler je Wohnung

Lüftung

Mechanische Entlüftung im WC

Holzböden

Wohnraum, Schlafzimmer, Schrankraum und Zimmer Parkettboden verklebt, Preisbasis Meyer Parkett: Symphony 11,5mm Landhausdiele Eiche Verdi geölt mit Sesselleisten



Fliesen

Vorraum, Abstellraum: Bodenfliesen 60 x 60 mit Sockel Serie Sky von Stargres
Badezimmer und WC: Bodenfliesen 60x60 Serie Sky von Stargres
Dusche: Mosaik 2,5x2,5cm
Badezimmer Wand: 60x30 weiß matt oder glänzend Höhe 210cm
WC Wand: 60x30 weiß matt oder glänzend Höhe 120cm

Es steht Ihnen die gesamte Kollektion der Firma Leeb zu Verfügung, nach Ihrer Auswahl wird ein dementsprechendes Anbot erstellt.

Terrassen

Überdachter Bereich Thermokiefer glatt gehobelt sichtbar geschraubt, freie Terrasse mit Natursteinplatten Travertin 60x60x3cm in Splitbeton verlegt mit offenen Fugen, Randbereich mit Kiesschüttung für Bepflanzung laut Skizze, Holzlattengeländer auf Edelstahlstützen geschraubt und Brüstungsmauer laut Plan.
Pergola-Verglasung gegen Aufpreis 650,-€/m²

Wände / Decken

Generell an Wänden und Decken einfarbiger Anstrich in weiß

Einrichtung Sanitär

Waschtisch: Laufen Objekt weiß 64 x 49 cm inkl. Kludi Einhandmischer Chrom
Badewanne: 180 x 80 Acryl mit Kludi Maris Wannenfüller und Hans Grohe Crometta 85 Vario Brause
Dusche: SH Duschrinne 80cm mit Rostabdeckung, Bodenablauf gefliest, Duscharmatur Aufputz Brause Thermostat Comfort CTE 5102 Kludi Maris, Brauseset Hans Grohe Crometta 85, Walk in Duschtrennwand in Glas 125cm breit 195cm hoch
Sprossenheizkörper: Sprossenheizkörper weiß an die Fußbodenheizung angeschlossen
WC: Hänge - WC Serie Laufen Objekt weiß mit Unterputzpühlkasten und WC Sitz, Betätigungsplatte Geberit Samba weiß

Handwaschbecken: Laufen Objekt weiß 44 x 32 cm, Kludi Einhandmischer Chrom

Waschmaschine: Anschluss im Badezimmer
Terrasse: frostsichere Außenarmatur

Elektroinstallation

Schalter und Steckdosen

Fabrikat Berker S1 oder gleichwertig, polarweiß glänzend, Decken- oder Wandauslässe an den Möbliervorschlag angepasst

Wohnzimmer: 2 Stk Dreifachsteckdose, 1 Stk Einfachsteckdose, 1 Stk SAT Auslass, 1 Stk Telefonsteckdose, 1 Deckenauslass mit Schalter, Wandhalterung für 5 Kanal Fernbedienung Beschattung, 3 Stk Schalter für Terrassenlicht Ost

Esszimmer: 1 Stk Doppelsteckdose, 1 Stk Deckenauslass mit Wechselschaltung Küche und Eingang

Küche: 1 Stk Deckenauslass und Wechselschaltung Küche und Eingang, 1 E-Herdauslass, 1 Stk Geschirrspüler, 1 Stk Kühlschrank, 1 Stk Mikrowelle, 1 Stk Dunstabzug, 3 Stk Doppelsteckdosen im Arbeitsbereich, 2 Stk Schalter für Terrassenlicht Süd

Schlafzimmer: 2 Stk Doppelsteckdose, 1 Stk Dreifachsteckdose, 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk SAT Auslass, 1 Stk Wechselschalter für Terrassenlicht West

Zimmer: 1 Stk Doppelsteckdose, 2 Stk Dreifachsteckdose, 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk SAT Auslass, 1 Stk Wechselschalter für Terrassenlicht West

Diele: 1 Stk Deckenauslass mit Taster bei Eingang, Zimmer, Schlaf- und Wohnzimmer oder Bewegungsmelder, 1 Stk Doppelsteckdose, 1 Stk Klingelanlage

Bad: 1 Stk Doppelsteckdose Feuchtraum, 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Wandauslass für Spiegelschrank mit Schalter

WC: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Lüftungsventilator

Abstellraum: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose, 1 Stk Steckdose für Waschmaschine

Terrasse Bad: 2 Stk Wandauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose

Terrasse: 1 Stk Wandauslass mit, 6 Stk Deckenauslass, 7 Stk Bodenauslass

Keller: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose

Allgemein: Brandmelder laut ÖVE Vorschrift

Sicherheit

Die komplette Wohnanlage ist mit einer zentralen Schließanlage ausgestattet. Der Wohnungsschlüssel sperrt auch die Kellerräume, das zugeteilte Kellerabteil und das Postfach.

Blitzschutzanlage laut ÖNORM

Übergabe

Vor der Übergabe werden die Wohnungen sowie die Außenanlage gereinigt. Nach drei Jahren, vor Ablauf der Gewährleistungsfrist, findet eine Endbegehung statt.