



Heimkommen. Entspannen. Genießen.
In Graz. Am Heimweg 36.

KOR Energy

Hans Peter Kornsteiner
Projektplanung | Projektabwicklung | Energieausweise

TOP 0.3

90,13 m²

ZIMMER 3
TERRASSE 38,49 m²
GARTEN 264,79 m²
KELLER 12,00 m²
CARPORT 1 Stk.

Wohnungsausstattung

Fenster- und Fenstertüren

Fenster Kunststoff weiß mit 3 Dichtungen und 3fach Isolierverglasung und Sicherheitsgläser laut Bauordnung
Einbau: RAL - Montage laut ÖNORM
Fenster im Bad mit satiniertem Glas ohne Rollläden
Terrassentür im Zimmer 13,78m² mit Rollläden manuell
Fenster im Schlafzimmer mit Rollläden manuell
Terrassentür im Schlafzimmer mit Rollläden elektrisch mit Schalter
Hebeschiebetür im Wohnzimmer mit Raffstore elektrisch mit Funk
Terrassentür im Wohnzimmer mit Raffstore elektrisch mit Funk
Fenster in der Küche und Wohnzimmer mit Rollläden elektrisch mit Funk

Wohnungseingangstüren

Hauseingangstür mit Mehrpunktverriegelungsschloss sowie Türspion
Beschlagnopf/Drücker oder Drücker/Drücker in Edelstahl
Einbau: RAL - Montage nach ÖNORM

Innentüren

Röhrenspannstegtüren mit Umfassungszarge weiß lackiert, Drücker in Edelstahl mit Rosette
Badezimmer und WC mit WC-Schloss
Türe von der Diele in den Wohnraum mit Glasfüllung

Heizungsanlage

Heizungsverteiler mit Wärmemengenzähler im Abstellraum
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung manuell
Raumthermostate gegen Aufpreis möglich
Abrechnung der Heizung erfolgt über Wärmemengenzähler

Warmwasser

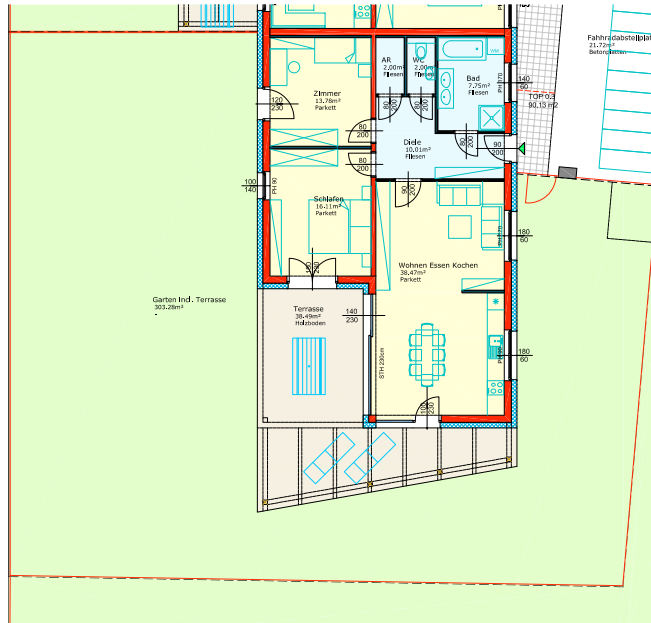
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Fernwärme zentral im Technikraum, die einzelnen Wohnungen werden über eine Zirkulationsleitung versorgt.
Die Abrechnung erfolgt mittels Wasseruhr für Kalt- und Warmwasser im Heizungsverteiler je Wohnung

Lüftung

Mechanische Entlüftung im WC

Holzböden

Wohn- und Schlafzimmer, Parkettboden verklebt, Preisbasis Meyer
Parkett: Symphony 11,5mm Landhausdiele Eiche Verdi geölt mit Sesselleisten



Fliesen

Vorraum, Abstellraum: Bodenfliesen 60x60 mit Sockel Serie Sky von Stargres

Badezimmer und WC: Bodenfliesen 60x60 Serie Sky von Stargres
Dusche: Mosaik 2,5x2,5cm

Badezimmer Wand: 60x30 weiß matt oder glänzend Höhe 210cm
WC Wand: 60x30 weiß matt oder glänzend Höhe 120cm

Es steht Ihnen die gesamte Kollektion der Firma Leeb zu Verfügung, nach Ihrer Auswahl wird ein dementsprechendes Angebot erstellt.

Terrassen

Betonplatten verschiedene Farben zur Auswahl 60x30cm mit Randleiste

Wände / Decken

Generell an Wänden und Decken einfarbiger Anstrich in weiß

Einrichtung Sanitär

Waschtisch: 2 Stk. Laufen Objekt weiß 64 x 49 cm inkl. Kludi Einhandmischer Chrom

Badewanne: 180 x 80 Acryl mit Kludi Maris Wannenfüller und Hans Grohe Crometta 85 Vario Brause

Dusche: SH Duschrinne 80cm mit Rostabdeckung, Bodenablauf gefliest, Duscharmatur Aufputz Brause
Thermostat Comfort CTE 5102 Kludi Maris, Brau-

setet Hans Grohe Crometta 85, Walk in Duschtrennwand in Glas 125cm breit 195cm hoch

Sprossenheizkörper: Sprossenheizkörper weiß an die Fußbodenheizung angeschlossen

WC: Hänge - WC Serie Laufen Objekt weiß mit Unterputzspühlkasten und WC Sitz, Betätigungsplatte Geberit Samba weiß

Handwaschbecken: Laufen Objekt weiß 44 x 32 cm, Kludi Einhandmischer Chrom

Waschmaschine: Anschluss im Badezimmer
Gartenwasser: frostsichere Außenarmatur

Elektroinstallation

Schalter und Steckdosen

Fabrikat Berker S1 oder gleichwertig, polarweiß glänzend, Decken- oder Wandauslässe an den Möbliervorschlag angepasst

Wohnzimmer: 2 Stk Dreifachsteckdose, 1 Stk Einfachsteckdose, 1 Stk SAT Auslass, 1 Stk Telefonsteckdose, 1 Deckenauslass mit Schalter, 5 Kanal Fernbedienung für Rollläden und Raffstore

Esszimmer: 1 Stk Doppelsteckdose, 1 Stk Deckenauslass und Schalter
Küche: 1 Stk Deckenauslass mit Wechselschalter Wohnzimmer- eingang und Küche 1 E-Herdauslass, 1 Stk Geschirrspüler, 1 Stk Kühlschrank, 1 Stk Mikrowelle, 1 Stk Dunstabzug, 2 Stk Doppelsteckdosen im Arbeitsbereich

Zimmer: 2 Stk Doppelsteckdosen, 1 Stk Dreifachsteckdose, 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk SAT Auslass

Schlafzimmer: 2 Stk Doppelsteckdosen, 1 Stk Dreifachsteckdose, 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk SAT Auslass, 1 Stk Wechselschalter für Terrasse, 1 Stk Taster für Rollläden

Diele: 2 Stk Deckenauslass mit Taster bei Eingang, Bad, Zimmer und Wohnzimmer, 1 Stk Doppelsteckdose, 1 Stk Klingelanlage

Bad: 1 Stk Doppelsteckdose Feuchtraum, 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Wandauslass für Spiegelschrank mit Schalter, 1 Stk Steckdose für Waschmaschine

WC: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Lüftungsventilator
Abstellraum: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose

Terrasse: 1 Stk Wandauslass mit Schalter, 1 Stk Deckenauslass mit Wechselschalter, 1 Stk Steckdose

Keller: 1 Stk Deckenauslass mit Schalter, 1 Stk Steckdose

Allgemein: Brandmelder laut ÖVE Vorschrift

Sicherheit

Die komplette Wohnanlage ist mit einer zentralen Schließanlage ausgestattet. Der Wohnungsschlüssel sperrt auch die Kellerräume, das zugeteilte Kellerabteil und das Postfach.
Blitzschutzanlage laut ÖNORM

Übergabe

Vor der Übergabe werden die Wohnungen sowie die Außenanlage gereinigt. Nach drei Jahren, vor Ablauf der Gewährleistungsfrist, findet eine Endbegehung statt.